



ACQUÉRIR EN TOUTE SÉRÉNITÉ, À LA VILLE, À LA MONTAGNE...



Promoteur
Constructeur
Lotisseur

ITEP - Villa Cosimo
17 av. Berthollet 74000 ANNECY
T. 04 50 32 15 81 - contacts@itep.fr
www.itep.fr

Choisir un nouveau cadre de vie, cela se réfléchit. Qu'il s'agisse d'une première acquisition ou non, il est primordial d'être rassuré et de savoir où l'on met les pieds !

ITEP, Promoteur-constructeur établi à Annecy, s'emploie depuis près de 20 ans, à concevoir des habitats collectifs au plus près des besoins de chacun. Chalets à la montagne ou beaux appartements citadins. Jean-Sébastien Tosco, son dirigeant, cultive la proximité. C'est son crédo : connaître le territoire et ses interlocuteurs, les populations et leurs attentes pour que ça matche. De l'acquisition du foncier à la remise des clés, il se consacre à l'élaboration des projets et l'accompagnement des acquéreurs.

ITEP s'entoure des meilleurs techniciens et artisans. S'appuyer sur les compétences de ses partenaires, expérimentés et à la notoriété reconnue, lui permet justement d'être disponible et accessible.



La commune de Rumilly lui accorde toute sa confiance. « Initial » est ici sa 4^{ème} opération.

55 logements sont proposés dans une résidence au confort optimal. C'est dans l'ancien quartier de Monery qu'elle est établie, idéalement au calme mais pas déconnectée de la ville et de ses commerces.

La résidence, à l'allure contemporaine, offre de nombreuses prestations haut de gamme.

Hall d'entrée design et spacieux, couloirs silencieux, vidéophone, sont les caractéristiques des parties communes, qui participent au sentiment de sécurité et de sérénité.

Les appartements, du studio à 110 m², sont équipés de larges baies vitrées, de salles de bain équipées, de terrasses généreuses. Chaque intérieur est personnalisable selon une large gamme d'options, du sol au plafond. « Initial » est l'adresse idéale pour vivre au calme sans quitter la ville.



Initial / Rumilly

Et si la montagne, ça vous gagne, ITEP a réalisé à Samoens un groupe de superbes chalets, tout aussi généreux dans leur conception.



L'Orlaya / Samoens

VOUS ÊTES TENTÉS ? LA COMMERCIALISATION DE CES PROGRAMMES EST EN COURS. RETROUVEZ L'AGENCE BOUTTAZ ET THIERION, PRÉSENTE AUX 20^{ÈMES} JOURNÉES DE L'HABITAT À RUMILLY, DU 31 MARS AU 2 AVRIL PROCHAIN.